



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Θερμαϊκού
ΥΔΟΜ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	1788524
Ημ/νία έκδοσης πράξης	11/02/2026
Ισχύει έως	11/02/2030

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ , ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Οδός	ΑΙΑΝΤΟΣ
Αρ. από	4
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	ΠΕΡΑΙΑ
Δήμος	Θερμαϊκού
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑ
ΟΤ	12
ΚΑΕΚ	190940209006
Ηλ. κλειδί πράξης	313F9C0DDABEAAEE
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (v.4759/2020)
A/A Αίτησης	2341383
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΣΤΑΝΙΣΑΒΛΙΕΒΙΤΣ	ΣΛΑΝΤΑΝ	ΠΑΒΟ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017

A/A Πράξης	1725886
A/A Αίτησης	2126492
Περιγραφή έργου	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ , ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	22/12/2025
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	811BCBFCB67873FD
ΑΔΑ	

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	262,55			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	89,63	89,63
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	167,8	167,8
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	176,35	176,35
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	840	840
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	10	10
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο			
	1ο υπόγειο			
	1ος όροφος			
	2ος όροφος			

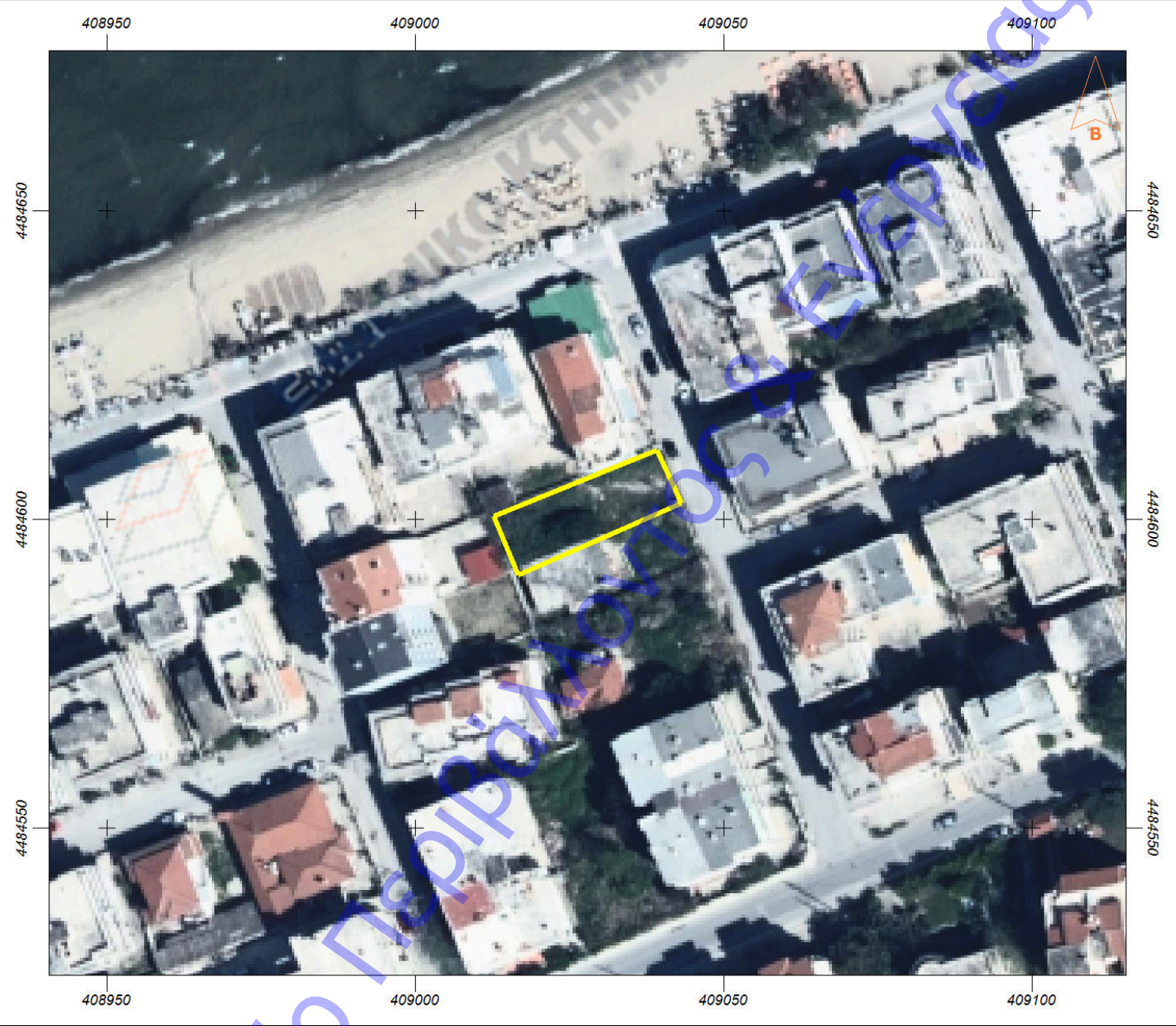
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Στατική μελέτη	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991] ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991] ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]

Επίβλεψη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΛΕΩΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (Α.Μ. ΤΕΕ:58878), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη κατασκευής οπλισμένου σκυροδέματος βάσει του από 18.2.54 ΒΔ - 22 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

409039.1637033275 4484611.141097282,409043.132461265 4484602.54212175,409016.6740750149
4484590.900431801,409012.7053170774 4484600.4254508



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρόξης: 1788524
 0A657D7FBA80248F7FFD889B1A583949	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 11/02/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:70372), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]